
Committente: Comune di Faenza

Prot. Gen. n. 60014
del 9/10/2017

Class. 07-07

Fasc. 2017/3

Faenza, 09 ottobre 2017

OGGETTO: AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO A FAENZA IN VIA PROVENTA N. 61.

In esecuzione di quanto previsto nella deliberazione di indirizzi del Consiglio Comunale n. 40 del 12/06/2017 e della determinazione del Dirigente del Settore Cultura Istruzione del Comune di Faenza n. 282 del 02/10/2017, prot. gen. n. 18496, con il presente avviso s'intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare i soggetti da invitare ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice) per l'affidamento della concessione di servizio in oggetto.

Categoria del servizio: CPV: 92610000-0 - Servizi di gestione di impianti sportivi.

La conseguente convenzione avrà durata dalla data di sottoscrizione al 31/08/2022.

E' in facoltà dell'Amministrazione rinnovare la concessione per ulteriori cinque anni ai sensi art. 23 dello schema di convenzione.

Il concessionario ha il diritto di gestire gli impianti e il servizio oggetto della concessione.

L'uso degli impianti da parte di terzi è soggetto al pagamento delle tariffe d'uso stabilite direttamente dal concessionario, come precisato all'art. 9 dello schema di convenzione.

Ai sensi della convenzione il concessionario dovrà corrispondere un canone annuo al Comune di Faenza per la concessione come risultante dall'offerta.

Canone annuo a base di gara: € 5.000,00 (oneri di sicurezza da interferenza e IVA esclusi)

Importo annuo oneri di sicurezza da interferenza (DUVRI): € 200,00 (IVA esclusa), che saranno corrisposti al concessionario dal Comune.

Valore complessivo della concessione, incluso l'eventuale rinnovo, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016: € 642.000,00 (IVA esclusa), di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza da interferenza.

Il Comune di Faenza concede la gestione dell'impianto sportivo sito a Faenza in via Proventa n. 61, comprendente:

locali ad uso spogliatoio e bar.

Un campo da calcio a 5 coperto da tensostruttura.

Area verde.

Il gestore dovrà munirsi delle licenze e concessioni amministrative eventualmente, in particolare per quanto riguarda la somministrazione di alimenti e bevande ai sensi dell'art. 4, comma 3, della L.R. n. 14/2003 e/o l'attività di distribuzione automatica di alimenti e bevande ai sensi del D.Lgs. n. 114/1998.

Le condizioni della concessione in gestione sono descritte e disciplinate nello schema di convenzione.

Al presente avviso è allegato lo schema di convenzione contenente tutte le obbligazioni.

Soggetti ammessi e requisiti minimi di partecipazione

Possono presentare dichiarazione di interesse i seguenti soggetti:

- operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p), del D.Lgs. n. 50/2016 nonchè gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, (Art. 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016), che siano in possesso del seguente **requisito di idoneità professionale**: essere iscritti nel registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A. (ovvero presso i

registri professionali dello Stato estero di residenza) per lo svolgimento di attività concernenti la pratica sportiva e/o di ricreazione per il tempo libero. Gli operatori economici che non siano tenuti all'obbligo di iscrizione presso la C.C.I.A.A. (ovvero presso i registri professionali dello Stato estero di residenza) possono partecipare alla presente gara a condizione che per legge possano svolgere il servizio oggetto di concessione ed il loro statuto preveda il perseguimento di finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e/o del tempo libero. Rientrano tra i soggetti sopra indicati anche le società ed associazioni sportive dilettantistiche; le associazioni di discipline sportive associate; gli enti di promozione sportiva; le federazioni sportive nazionali.

- gli operatori economici sopra elencati in possesso del prescritto requisito di idoneità professionale, possono partecipare anche in raggruppamento temporaneo, in consorzio ordinario di concorrenti, in forma di GEIE oppure in aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete. E' consentita la partecipazione del raggruppamento temporaneo, del consorzio ordinario o delle aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete o del GEIE, anche se non ancora costituito ai sensi dell'art. 48, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016. In questi casi il requisito di idoneità professionale dovrà essere posseduto dalla sola capogruppo/mandataria.

Non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 per soddisfare il requisito di idoneità professionale di cui sopra richiesto per la partecipazione.

La Stazione Appaltante si riserva di richiedere la documentazione a comprova di quanto dichiarato.

I soggetti che saranno invitati alla procedura negoziata saranno ammessi alla gara unicamente se in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e qualora nei loro confronti non sussistano ipotesi di divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa.

Non è ammessa la partecipazione alla gara, pena l'esclusione, dei concorrenti che hanno concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e che comunque hanno attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Faenza e dell'Unione della Romagna Faentina, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di ciascuno di essi nei loro confronti, per i tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego (divieto di contrattare di cui all'art. 53, co. 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001).

Per l'individuazione dei soggetti da invitare sarà utilizzato il seguente criterio di selezione:

- verranno invitati gli operatori economici in possesso dei requisiti sopra indicati, che hanno presentato nel termine regolare dichiarazione di interesse.

Gli operatori economici interessati, in possesso del requisito minimo di partecipazione sopra richiesto dovranno far pervenire, perentoriamente, **entro il giorno 26 ottobre 2017** un plico che dovrà riportare esternamente l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **"AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO A FAENZA IN VIA PROVENTA N. 61."**, contenente la dichiarazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata unitamente alla dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 attestante il possesso del requisito medesimo, i cui moduli fac-simili sono allegati al presente avviso.

La suddetta dichiarazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata unitamente alla dichiarazione sostitutiva deve essere fatta pervenire con una delle seguenti modalità:

- 1) per posta raccomandata, posta celere al seguente indirizzo: **Unione della Romagna Faentina - Servizio archivio - Piazza del Popolo n. 31 - 48018 FAENZA (RA).**

Per le dichiarazioni a mezzo posta raccomandata, ai fini del ricevimento, fa fede la data di arrivo all'ufficio postale di Faenza.

In ogni caso, il recapito della dichiarazione nel termine assegnato è a rischio del mittente.

- 2) mediante consegna a mano o corriere presso la sede dell'**Unione della Romagna Faentina - Servizio archivio- Piazza del Popolo n. 31 - 48018 FAENZA (RA)**. L'eventuale consegna a mano dovrà avvenire all'Ufficio Archivio-Protocollo negli orari di ufficio: lunedì, mercoledì e venerdì ore 8.30 - 13.00; martedì e giovedì ore 8.30 - 13.00 e ore 14.30 - 16.30; e presso il Comando Polizia Municipale, Via degli Insorti n. 2, Faenza, al di fuori degli orari d'ufficio.

- 3) tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), al seguente indirizzo: **pec@cert.romagnafaentina.it.**

In questo caso farà fede la data e l'ora di arrivo al gestore di posta elettronica certificata dell'Unione (ricevuta di avvenuta consegna); questa informazione sarà inviata automaticamente alla casella di PEC del mittente, dal gestore di PEC dell'Unione.

Nei casi 1) e 2) alla dichiarazione di interesse e dichiarazione sostitutiva, compilata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto ovvero dai legali rappresentanti dei soggetti riuniti, dovrà essere allegata una fotocopia non autenticata di un documento di identità del/i sottoscrittore/i (art. 38, comma 3, D.P.R. n. 445/2000).

Nel caso 3), se la dichiarazione di interesse e dichiarazione sostitutiva non è sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto ovvero dai legali rappresentanti dei soggetti riuniti mediante la firma digitale o la firma elettronica qualificata, dovrà essere inviata la dichiarazione di interesse e dichiarazione sostitutiva sottoscritta dai soggetti sopraindicati, con lettera in formato Pdf, unitamente a copia non autenticata di un documento di identità del/i sottoscrittore/i.

Eventuali dichiarazioni pervenute successivamente alla scadenza del termine assegnato sono irricevibili.

E' in facoltà del soggetto di allegare la documentazione a comprova del possesso del requisito minimo per la partecipazione, in originale o copia conforme. Qualora il soggetto invii la dichiarazione di interesse tramite PEC e intenda allegare la documentazione a comprova del possesso del requisito, tali documenti firmati dovranno essere prodotti, in copia conforme, in formato Pdf.

La procedura negoziata verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. I criteri di valutazione delle offerte verranno specificati nella lettera di invito.

Per informazioni è possibile rivolgersi al Settore Cultura e Sport del Comune di Faenza, Ufficio Sport, P.zza Rampi 1, Faenza (RA), dr. Paolo Venturoli, al seguente recapito telefonico 0546-691671, ovvero tramite e-mail: paolo.venturoli@romagnafaentina.it.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è il Dirigente del Settore Cultura e Sport del Comune di Faenza, D.ssa Benedetta Diamanti, tel. 0546-691601, e-mail: benedetta.diamanti@romagnafaentina.it.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE CULTURA E SPORT
del COMUNE DI FAENZA
(Dott.ssa Benedetta Diamanti)

